



# Flash

## INFO TRAVAUX

NUMÉRO 1 JANVIER / MARS 2019

LA FONT DE  
MAUGUIO



*Coeur de vie*

## Notre priorité, vous informer

Afin de vous tenir informés des travaux réalisés pour la mise en œuvre du futur quartier de La Font de Mauguio, L'Or Aménagement met en place des flashs infos travaux et voiries.

À chacune des 4 tranches seront édités deux flashs infos (démarrage et fin des travaux). Conscients des désagréments que peut entraîner le chantier, sachez que notre société et nos partenaires mettons tout en œuvre pour en limiter les nuisances.



## Le projet de la Font de Mauguio

Ce nouveau quartier d'habitat verra naître une nouvelle forme d'urbanisme empreinte de toutes les qualités qui participent à l'identité de Mauguio. Propices aux échanges et à la convivialité, activités et commerces viendront animer ce nouvel espace de vie. Revêtu d'une architecture contemporaine bioclimatique et d'un habitat diversifié, l'aménagement de La Font de Mauguio sera réalisé de façon à préserver les espaces naturels et agricoles situés à proximité et à maintenir le lien avec la ville existante.



Tranche 1      Tranche 2  
Tranche 3      Tranche 4



L'OR  
AMENAGEMENT  
développeur de projets



## Qui fait quoi ?

### Les équipes

Tout au long du chantier, les entreprises sélectionnées œuvrent ensemble et mettent leurs compétences au service du projet.

#### 1 VRD (Voiries et réseaux divers) - Malet

Réalise les terrassements, les voies d'accès et les revêtements béton. Met en œuvre les réseaux humides (alimentation en eau potable, évacuations d'eaux de pluie ou d'eaux usées) et le mobilier urbain.

#### 2 Réseaux secs - Bondon

Réalise, en partenariat avec les concessionnaires (ENEDIS, Orange), les réseaux d'électricité et de télécommunications.

#### 3 Espaces verts -

##### Les Jardins de Provence

Réalise les aménagements paysagers (plantations), selon la conception de l'architecte paysagiste, et les entretiens (arrosage, taille).

#### 4 Coordonnateur CSPS - Bureau Veritas

Prévient et coordonne la sécurité et la protection de la santé tout au long du chantier.

#### 5 Ecologues - Naturalia et Biotope

Préviennent des impacts du chantier sur l'environnement et mettent en œuvre les mesures d'évitement et d'accompagnement en matière de biodiversité.

Perspective de la Tranche 1 - © Richez & associés

### Des entreprises éco-responsables

Les prestataires qui interviennent sur le chantier sont pour l'essentiel des entreprises régionales ou ayant une activité sur le territoire et œuvrant dans une démarche éco-responsable.



#### MALET (Mauguio, 34)

Terrassement, routes, aménagements urbains, canalisations, etc., cet acteur du territoire accompagne tous types de travaux publics. Qu'il s'agisse de piloter de grands projets publics d'infrastructures routières à l'échelle nationale ou de réaliser le terrassement et l'assainissement d'un chantier à l'échelle locale, ils sont réactifs et veillent aux impacts des chantiers en termes de qualité, de sécurité et d'environnement.



#### BONDON (Mauguio, 34)

Interface entre la maîtrise d'ouvrage, le maître d'œuvre et les différents concessionnaires, cette entreprise garantit, entre autres, la mise en service des réseaux secs au fur et à mesure des besoins des différents lots à viabiliser. Leur engagement ? Concevoir, développer des techniques, fournir des prestations ancrées dans une démarche d'amélioration de la gestion de l'environnement via un Plan de Prévention de l'Environnement (PRE).



#### Les Jardins de Provence

(Saint-Jean-de-Védas, 34)

Avec 45 ans d'expérience spécialisée sur des chantiers d'envergure en espaces verts, arrosage, etc., cette entreprise est engagée en faveur d'un développement durable vécu au quotidien et d'une responsabilité sociale commune. Elle met ses valeurs au service de l'homme et de son épanouissement dans une volonté de préservation de l'environnement.

Autres entreprises régionales au service de la mise en œuvre de ce projet d'habitat : Bureau Veritas à Montpellier, Biotope à Mèze et Naturalia à Baillargues.

## ZOOM SUR... L'ÉCOLOGUE

En complément des études environnementales déjà menées en amont du projet, L'Or Aménagement, dans l'objectif de limiter l'impact du chantier sur le milieu environnant et sur son fonctionnement, a souhaité faire appel à un écologue qui sera présent durant toute la durée des travaux.

Véritable coordonnateur il s'assurera du respect des exigences et de la prévention des risques vis-à-vis de l'environnement. A ce titre, il sera le garant du respect de la mise en œuvre, par les entreprises, des mesures écologiques tout au long des différentes phases du chantier. Il fera également office de conseil et d'assistance en cas de problématiques environnementale/ écologique.

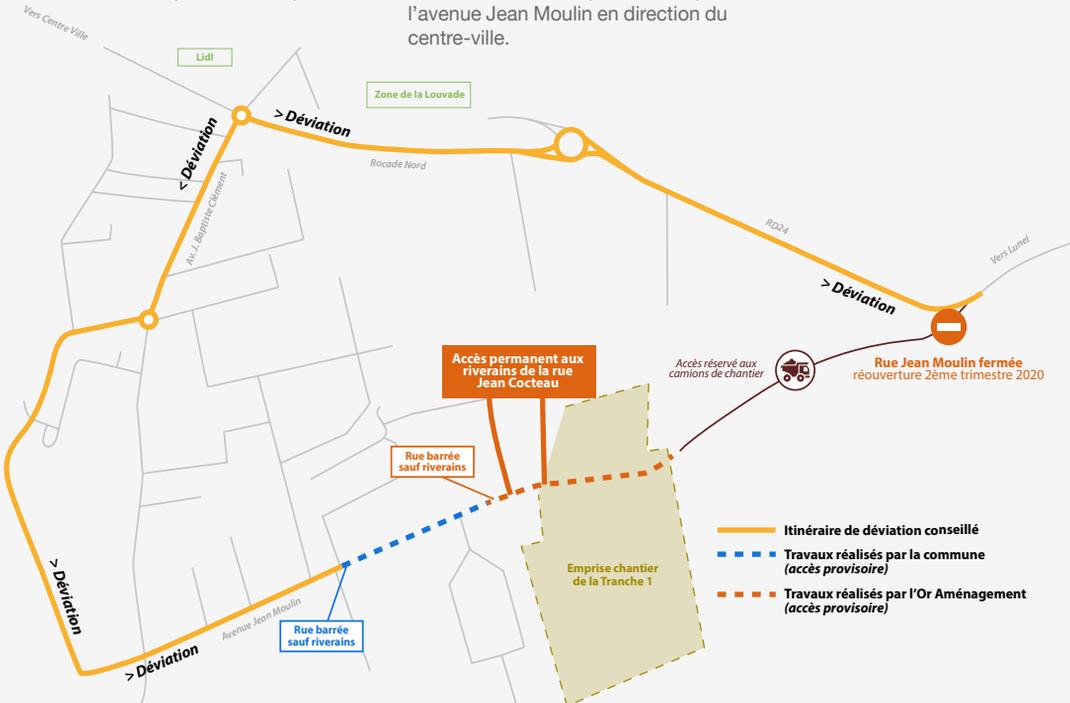
L'enjeu primordial est de conserver la biodiversité des écosystèmes dans lesquels nous vivons en préservant les habitats et espèces végétales, en protégeant les espèces animales se développant sur la zone de projet ainsi que les ressources (Etang de l'Or) et connexions hydrauliques, en luttant contre la pollution des sols, du milieu aquatique, de l'air.

## ! INFOS CIRCULATION

→ Le haut de l'avenue Jean Moulin (pointillés orange) sera fermé à la circulation à compter du 20 mars. Seuls les riverains des rues Jean Cocteau et André Maurois pourront l'emprunter.

→ Au delà, l'avenue Jean-Moulin est fermée jusqu'à l'intersection de la rocade Nord et de la route de Lunel. Les accès livraison chantier se font en provenance de la RD24. Les camions n'emprunteront pas l'avenue Jean Moulin en direction du centre-ville.

→ Un itinéraire de déviation par la rocade Nord est balisé pour rejoindre l'avenue Jean Moulin.



# Calendrier et temps forts de la Tranche 1



## L'avenue Jean Moulin

Dans l'objectif d'améliorer le cadre de vie, la sécurité et l'environnement, ce grand chantier permettra la création d'une piste cyclable et de places de stationnement, le calibrage des trottoirs et de la chaussée, la dissimulation des réseaux aériens et l'aménagement de zones d'espaces verts ainsi que la modernisation de l'espace public. Une partie des travaux réalisés sur l'avenue est située dans l'emprise du futur quartier de La Font de Mauguio. Par conséquent, le financement de ce tronçon sera absorbé par l'opération pour un coût d'environ 1 M€<sup>HT</sup>.

## L'Or Aménagement

L'Or Aménagement est une Société Publique Locale (SPL) qui intervient exclusivement pour ses actionnaires\*. Son champ de compétence va de la maîtrise d'ouvrage associée à l'assistance à maîtrise d'ouvrage et concerne des projets de développement d'intérêt général. Pour La Font de Mauguio, L'Or Aménagement couvre plusieurs missions dont les principales sont : gérer le financement du projet, réaliser la programmation, concerter avec les citoyens, acquérir les terrains, réaliser les travaux de voiries et d'espaces publics, viabiliser les terrains et assurer la commercialisation des terrains aménagés auprès des particuliers et des professionnels.

\* Pays de l'Or Agglomération - Mauguio Carnon - Montpellier Méditerranée - Valergues - Candillargues - La Grande-Motte - Lansargues - Mudaison - Palavas-les-Flots - Saint-Aunès.

## Tranche 1 : les chiffres clés

**15 700 M<sup>2</sup>**  
surface totale du plancher

**694 M<sup>2</sup>**  
surface de plancher activités/commerces

**230**  
logements

**3,6M€<sup>HT</sup>**  
coût estimatif des travaux de la tranche 1

**2 300 heures environ**

Volume d'heures destiné à favoriser l'insertion professionnelle des habitants des quartiers prioritaires\*

(\*)Dispositif de la politique de la ville défini en fonction du revenu par habitant, il vise à réduire la complexité du maillage des zones socialement défavorisées.

## Pour tous renseignements

04 67 99 19 05

contact@loramenagement.fr

Informez-vous ! [www.loramenagement.fr](http://www.loramenagement.fr)