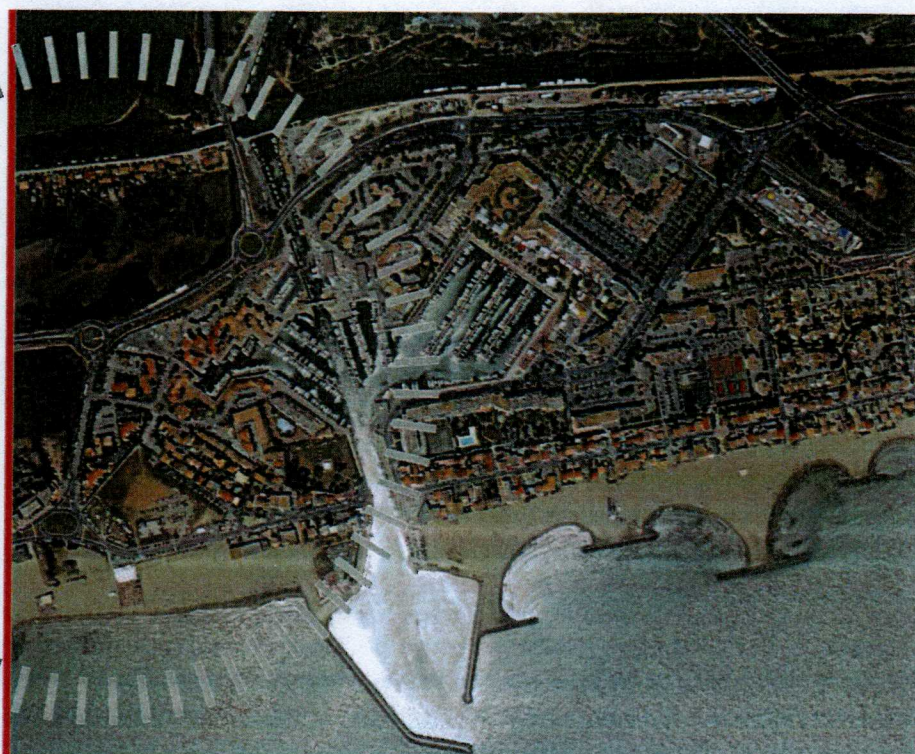


## COMMUNE DE MAUGUIO CARNON

# REQUALIFICATION ET REAMENAGEMENT DE LA DESSERTE ET DU STATIONNEMENT DE LA STATION BALNEAIRE DE CARNON – SECTEUR EST



## DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE

## LISTE DES PIÈCES

1 – PLAN PARCELLAIRE

---

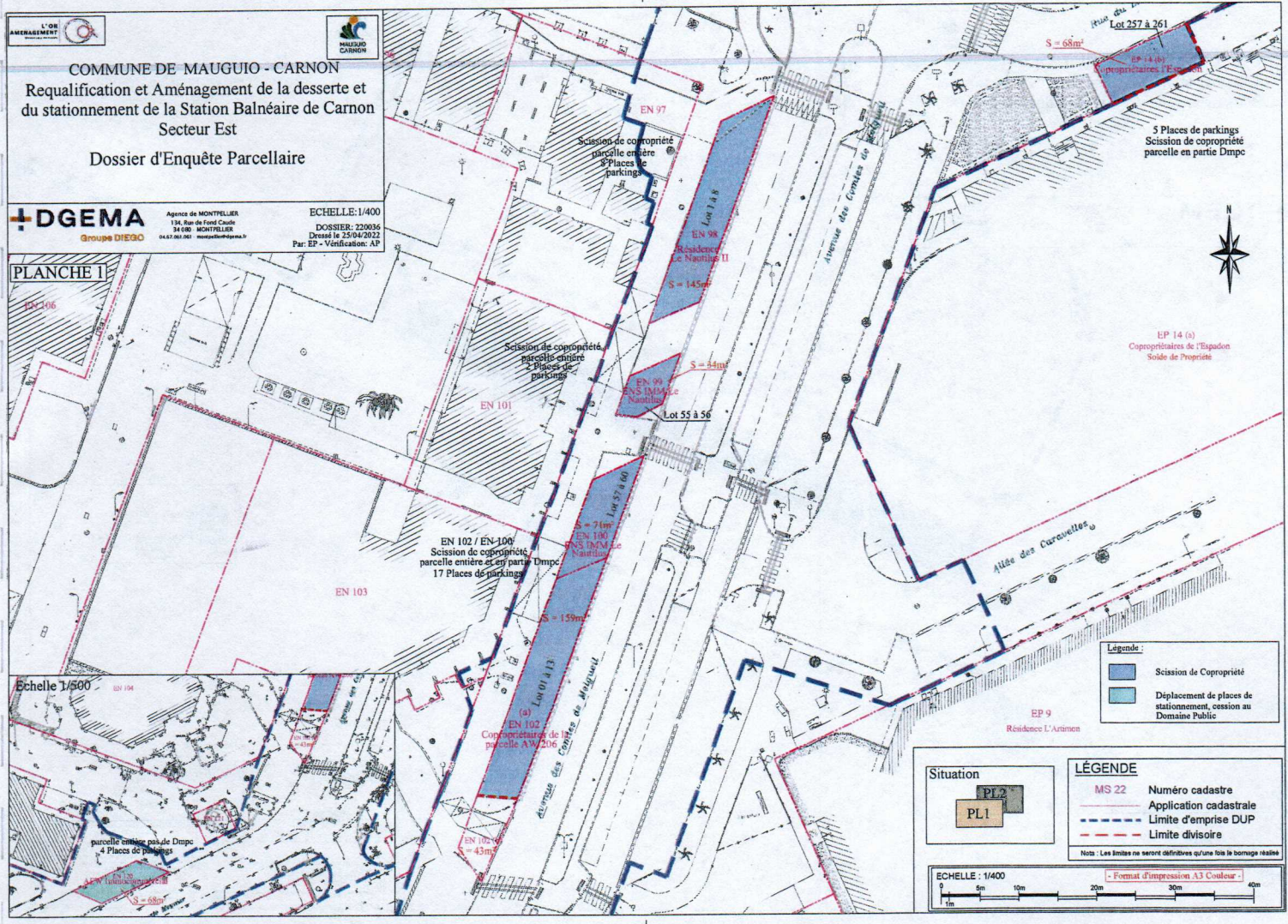
2 – ÉTAT PARCELLAIRE

# REQUALIFICATION ET REAMENAGEMENT DE LA DESSERTE ET DU STATIONNEMENT DE LA STATION BALNEAIRE DE CARNON – SECTEUR EST

## DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE



### 1 - PLAN PARCELLAIRE



COMMUNE DE MAUGUIO - CARNON  
 Requalification et Aménagement de la desserte et  
 du stationnement de la Station Balnéaire de Carnon  
 Secteur Est  
 Dossier d'Enquête Parcellaire

**DGEMA** Agence de MONTPELLIER  
 136 Rue de Font Caude  
 34 090 MONTPELLIER  
 04.67.00.001 montpellier@dgema.fr

ECHELLE: 1/400  
 DOSSIER: 220036  
 Drotté le 23/04/2022  
 Par: EP - Vérification: AP

PLANCHE I

Echelle 1/500

**Légende :**

- Scission de Copropriété
- Déplacement de places de stationnement, cession au Domaine Public

**Situation**

PL 2  
 PL 1

**LÉGENDE**



- MS 22 Numéro cadastral
- Application cadastrale
- Limite d'emprise DUP
- Limite divisoire

Nota : Les limites ne seront définies qu'une fois le bornage réalisé


ECHELLE : 1/400

Format d'impression A3 Couleur

0 5m 10m 20m 30m 40m

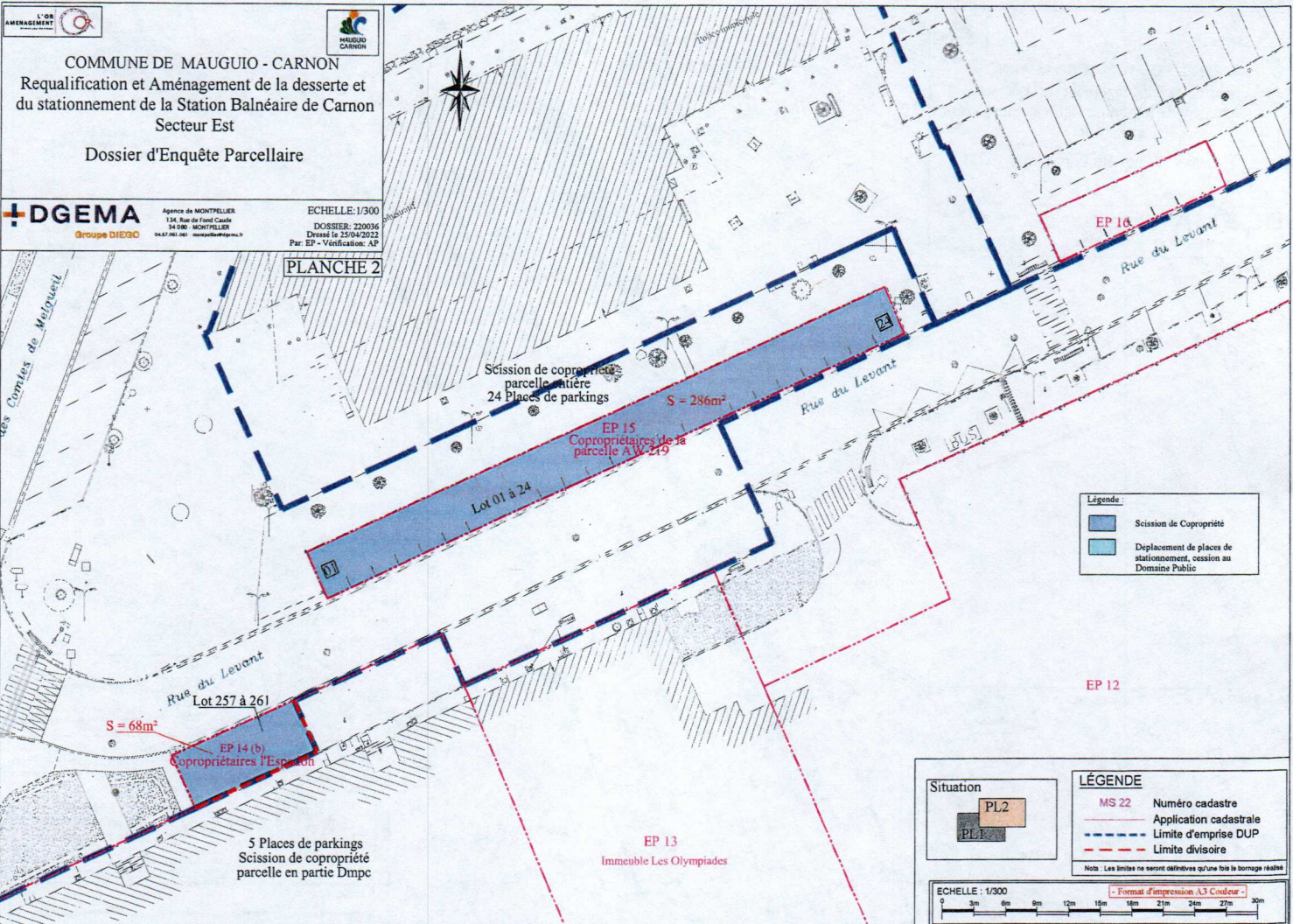



**COMMUNE DE MAUGUIO - CARNON**  
 Requalification et Aménagement de la desserte et  
 du stationnement de la Station Balnéaire de Carnon  
 Secteur Est  
 Dossier d'Enquête Parcellaire


 Agence de MONTPELLIER  
 134, Rue de Fond Courbe  
 34090 - MONTPELLIER  
 04 67 961 061 - montpellier@dgema.fr

ECHELLE: 1/300  
 DOSSIER: 220036  
 Dressé le 25/04/2022  
 Par EP - Vérificateur: AP

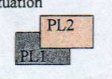
**PLANCHE 2**



**Légende:**

- Scission de Copropriété
- Déplacement de places de stationnement, cession au Domaine Public

**Situation**




**LÉGENDE**

- MS 22 Numéro cadastre
- Application cadastrale
- Limite d'emprise DUP
- Limite divisoire

Note: Les limites ne seront définitives qu'une fois le bornage réalisé

ECHELLE : 1/300 Format d'impression A3 Couleur





MAUGUIO  
CARNON

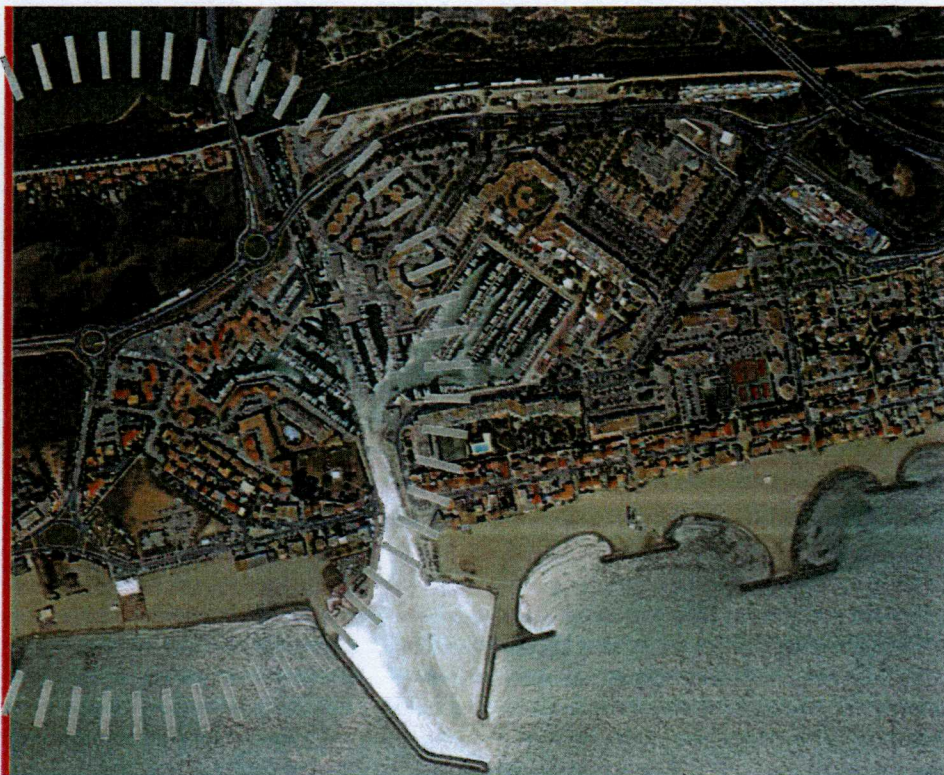
L'OR  
AMENAGEMENT  
développeur de projets




Février 2022

# REQUALIFICATION ET REAMENAGEMENT DE LA DESSERTE ET DU STATIONNEMENT DE LA STATION BALNEAIRE DE CARNON – SECTEUR EST

## DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE



### 2 – ÉTAT PARCELLAIRE

**SETIS**   
Groupe Degaud

<http://www.groupe-degaud.com/>

SETIS GROUPE DEGAUD – 20 rue Paul Helbronner 38100 Grenoble – Tél. (+33)04 76 23 31 36 – Fax (+33)04 76 23 03 63  
SETIS Antenne Foncière – Parc Club Millénaire bât 6, 1025 rue Henri Becquerel, 34000 Montpellier

**OPQIBI**   
L'INGÉNIEUR QUALIFIÉ  
MASE

DEPARTEMENT : HERAULT

COMMUNE DE MAUGUIO (34154)

**Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du  
Levant**

Station balnéaire de CARNON

ETAT PARCELLAIRE

1 - Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

Référence : 23046 0001 C02

Exploitation du 14/03/2022

SETIS - Groupe Degaud - Grenoble

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique dans le cadre de la maîtrise foncière des emprises nécessaires pour le projet de stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant pour le compte de la Commune de Mauguio-Carnon.  
Conformément à la loi n°2016-493 « Informatique et libertés » du 20 juin 2016 relative à la protection des données personnelles, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant directement à la  
Commune de Mauguio-Carnon.

## RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT TERRIER 50**A00001**

1 (Propriétaire)

**RESIDENCE LE NAUTILUS II**

AV COMTES DE MELGUEIL CARNON, 34130 MAUGUIO

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m <sup>2</sup> )	Nature Culture	Emprises (m <sup>2</sup> )		Reliquats (m <sup>2</sup> )		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
EN	98		AV COMTES DE MELGUEIL CARNON	150	SOL		150					
Surfaces Totales				150			150					

**PROPRIETAIRE(S) REEL(S)**

1 (Propriétaire)

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA COPROPRITE**

RESIDENCE "LE NAUTILUS II", demeurant AV COMTES DE MELGUEIL CARNON, 34130, MAUGUIO, RC : Registre des copropriétés AB4672580

15 (Syndic)

**CITYA OCIMMO**

Agence ETANG DE L'OR, demeurant 4 Place Cassan, 34130, MAUGUIO, SIREN : 347898207

**Propriétaires des lots privatifs****SYNDICAT COPROPRIETAIRES RESIDENCE LE NAUTILUS II**

(Prop/indivis)

**Monsieur BLAIN Bruno**

André Bernard, Epoux PICHON Lucile, marié(e) le 10/05/1980 à OUTARVILLE, 12 Rue de Melleray, 45480, OUTARVILLE, né(e) le 17/09/1950 à OUTARVILLE(45480)

(Prop/indivis)

**Madame PICHON Lucile**

Berthe Clémence, Epouse BLAIN Bruno, 12 Rue de Melleray, 45480, OUTARVILLE, né(e) le 15/11/1947 à PARIS(75001)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	98	1	1 / 8	parking	Vente en date du 27/04/2009 dressé(e) par Maître BRUNET Jean-Louis notaire à la GRANDE MOTTE, publiée au service de la publicité foncière de	



MONTPELLIER 1er bureau le 22/07/2009 volume 2009P8461.

(Nu(e)-propriétaire )

**Madame SARRIBLE Catherine**

Jeanne Marie-Joséphine, Epouse AUBOIROUX Michel, marié(e) le 19/08/2000 à RIOLS, Gendarmerie, 15 Allée des Verries, 34980, SAINT-GELY-DU-FESC, né(e) le 27/05/1975 à MONTPELLIER(34000)

(Usufruitier(e) )

**Monsieur SARRIBLE Marc**

Gabriel André, Epoux LANGLADE Evelyne, marié(e) le 09/12/1972 à MONTPELLIER, Les Cèdres Bât. BC, 253 Rue de la Tour Buffel, 34070, MONTPELLIER, né(e) le 21/10/1937 à LYON--6E--ARRONDISSEMENT(69006)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	98	2	1 / 8	parking	Donation-partage tenant lieu d'attestation en date du 02/07/2008 dressé(e) par Maître VILLEMEN Notaire à MONTPELLIER publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er bureau le 05/09/2008 volume 2008P12045. Rectificatif de la donation partage en date du 01/09/2008 dressé(e) par Maître VILLEMEN Notaire à MONTPELLIER publié au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER le 05/09/2008 volume 2008P12046.	

(Propriétaire )

**Monsieur BOURQUIN François**

Pierre Marcel, Célibataire, 41 Rue de Bellevue, 63000, CLERMONT-FERRAND, né(e) le 21/06/1969 à CLERMONT-FERRAND(63000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	98	3	1 / 8	parking	Vente en date du 21/09/2006 dressé(e) par Maître DURAND Notaire à MONTPELLIER publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1 le 09/11/2006 volume 2006P15498.	

(Propriétaire )

**Madame ESCUDERO Michèle**

## Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melguell, rue du Levant

Marie-Rose, Epouse DUPRE Alain Jean René, marié(e) le 12/06/1982 à ROGNONAS, 7 Lot. La Croix du Vigneron, 13160, CHATEAURENARD, né(e) le 21/01/1956 à ORAN (ALGERIE)(99000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	98	4	1 / 8	parking	<p>Attestation en date du 25/04/2001 dressé(e) par Maître BOUCHET-LAMBERT Notaire à CHATEAUBERNARD publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 30/04/2001 volume 2001p N°5569.</p> <p>Donation partage en date du 24/08/2010 dressé(e) par Maître BOUCHET-LAMBERT Notaire à CHATEAURENARD publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER le 17/09/2010 volume 2010P13817.</p>	

(Propriétaire )

**Monsieur BUCHAILLAT Michel**

René Fernand, Epoux GOURMELON Bernadette, marié(e) le 04/05/2007 à PLOUGASTEL DAOULAS, 15 Route de Porz Nevez, 29470, PLOUGASTEL-DAOULAS, né(e) le 30/03/1941 à DIJON(21000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	98	5	1 / 8	parking	<p>Attestation en date du 02/07/1993 dressé(e) par Maître JAMAULT Notaire à BREST publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 10/01/1994 ET 15/03/1994 volume 94PN°342.</p> <p>Attestation rectificative en date du 08/03/1994 dressé(e) par Maître JAMAULT Notaire à BREST publiée au 1er bureau de hypothèques de MONTPELLIER le 15/03/1994 volume 94P N°3256.</p> <p>Attestation après décès en date du 28/04/2009 dressé(e) par Maître JAMAULT Notaire à BREST publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 04/06/2009 volume 2009P6303.</p>	

(Propriétaire )

**Madame SARRIBLE Caroline**

Elisabeth Martine Marie-Josephe, Epouse BOULHOL Laurent, marié(e) le 26/06/2020 à LES MATELLES, 1 Rue des Aires, 34790, GRABELS, né(e) le 26/04/1977 à MONTPELLIER(34000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	98	6	1 / 8	parking	Vente en date du 22/04/2014 dressé(e) par Maître RIBAUD Notaire à MONTPELLIER publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1 le 13/05/2014 volume 2014P6152.	

(Propriétaire )

**Monsieur CHEVALLIER Eric**

André, Divorcé(e) SENEGAS Fabienne, ABM, 1550 Avenue des Platanes, 34970, LATTES, né(e) le 13/09/1957 à ANGERS(49100)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	98	7	1 / 8	parking	Vente en date du 31/10/2002 dressé(e) par Maître SUTILS Notaire à MAUGUIO publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 04/12/2002 volume 2002p N°16601.	

(Prop/Indivis décédé le 29/06/2007)

**Monsieur FROMONT Allain**

Jean Marcel, Epoux HEBUTERNE Annie, Hameau du Port, Villa 15, 15 Rue du Mistral, CARNON, 34130, MAUGUIO, né(e) le 15/10/1940 à ELBEUF(76500)

(Prop/Indivis )

**Madame HEBUTERNE Annie**

Jeanne Aline, Veuve FROMONT Allain, marié(e) le 28/02/1970 à HOULGATE, Hameau du Port, Villa 15, 250 Rue du Mistral, CARNON, 34130, MAUGUIO, né(e) le 18/07/1945 à PARIS(75001)

(Héritier présomptif )

**Monsieur FROMONT Jean-François**

André Marcel Allain, Célibataire, NAUTILUS II, 286 Avenue des Comtes de Melgueil, 34280, CARNON, né(e) le 02/09/1970 à ROUEN(76000)

(Héritier présomptif )

**Monsieur FROMONT Fabien**

Daniel Nicolas Allain, 757 Avenue Villeneuve d'Angoulême, 34000, MONTPELLIER, né(e) le 25/03/1974 à BOIS GUILLAUME(76230)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	98	8	1 / 8	parking	Du chef de Mme HEBUTERNE et du défunt FROMONT Allain: Vente en date du 27/04/2000 dressé(e) par Maître BRUNET Notaire à LA	Succession de Monsieur FROMONT Allain décédé le 29/06/2007 à MONTPELLIER non régularisée.

DATE: 14/03/2022

Commune de MAUGUIO

PAGE: 4

Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melguell, rue du Levant

GRANDE MOTTE publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER  
le 19/06/2000 volume 2000p N°7504.

Aucune formalité publiée pour la succession de Monsieur FROMONT Allain,  
suite à son décès en date du 29/06/2007

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

**Parcelle(s) EN98**

- Etat descriptif de Division en date du 27/02/1980, dressé(e) par maître(s) DEBRUS, notaire(s) à MONTPELLIER, Publié(e) au bureau des Hypothèques de MONTPELLIER 1er bureau, le 24/03/1980, volume 194, n°255.

DATE: 14/03/2022

Commune de MAUGUIO  
Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

PAGE: 5

## RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 60

## A00002

1 (Propriétaire)  
ENS IMM LE NAUTILUS  
34130 MAUGUIO

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m <sup>2</sup> )	Nature Culture	Emprises (m <sup>2</sup> )		Reliquats (m <sup>2</sup> )		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
EN	99		224 AV COMTES DE MELGUEIL CA	34	SOL		34					Assise de la copropriété EN81 à 94 et EN 99-100 Assise de la copropriété EN81 à 94 et EN 99-100, assise de copropriété: parcelles EN81 à EN 94 et parcelles EN99 à EN100
EN	100		264 AV COMTES DE MELGUEIL CA	69	SOL		69					
Surfaces Totales				103			103					

## PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)  
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA COPROPRIETE  
ENSEMBLE IMMOBILIER LE NAUTILUS, demeurant, 34130, MAUGUIO13 (Syndic)  
CITYA OCIMMO  
Agence ETANG DE L'OR, demeurant 4 Place Cassan, 34130, MAUGUIO, SIREN : 347898207PROPRIETAIRES DE(S) LOT(S) OU PARTIE DE(S) LOT(S) PRIVATIF(S) TOUCHE(S) PAR L'EMPRISE  
ENSEMBLE IMMOBILIER LE NAUTILUS(Propriétaire)  
Madame VALLET Gisèle  
Simone, Divorcé(e) Pasquale STELLACCI, 264 Avenue Comtes de Melgueil, Carron, 34130, MAUGUIO, né(e) le 20/11/1945 à LE BOUCHAUD(39800)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines		Observations
EN	99	55	128 / 7680	parking	Vente en date du 31/05/2012 reçue par Maître PINHAS-BATAILLE Karen Notaire à LA GRANDE MOTTE publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 28/06/2012 volume 2012P N° 11245		

(Propriétaire)

**Monsieur CANTIE André**

Paul Philippe, LE NAUTILUS 1, etg 7, Appt 35, 248 Avenue des Comtes de Melgueil - CARNON, 34130, MAUGUIO, né(e) le 12/01/1960 à ORAN (ALGERIE)(99000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	99	56	128 / 7680	parking	Donation en date du 23/03/2002 dressée par Maître d'ESTEVE de BOSCH Notaire à NARBONNE publiée au bureau des hypothèques de MONTPELLIER 1er le 28/06/2002 et le 14/10/2002 volume 2002p n°8808. Attestation rectificative en date du 10/10/2002 dressée par Maître d'ESTEVE de BOSCH Notaire à NARBONNE publiée au bureau des hypothèques de MONTPELLIER 1er le 14/10/2002 volume 2002p n°14084	

(Propriétaire)

**SC LE BALZAC**

Résidence LE NAUTILUS 3 Appt 1013, 34280, CARNON, RC : MONTPELLIER, inscrit le 28/10/2002, SIRET : 30673161300023, SIREN : 306731613, APE : 6820B

(Gérant)

**Madame NAJARIN Jacqueline**

Gérante de la SC LE BALZAC, 8 rue Commandant SCHESING, 75016, PARIS-16E-ARRONDISSEMENT

(Gérant)

**Madame USHER Laurence**

Gérante de la SC LE BALZAC, Résidence LE NAUTILUS 3, Appt 1013, 34280, CARNON

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	100	57	128 / 7680	parking	Vente en date du 15/06/1979 reçue par Maître SOULAS Notaire à MONTPELLIER publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 01/08/1979 volume 176 n°246	

(Propriétaire)

**Madame BASTIDE Emilie**

Mireille Pauline, Célibataire, Résidence LE NAUTILUS, Appt 108, 264 Avenue des Comtes de Melgueil - CARNON, 34130, MAUGUIO, né(e) le 25/07/1987 à LIBOURNE(33500)

DATE: 14/03/2022

Commune de MAUGUIO

PAGE: 6

Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	100	58	128 / 7680	parking	Donation partage en date du 20/01/2016 reçue par Maître MARTIGNE Laurence Notaire à GALGON publiée au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1er le 01/02/2016 volume 2016p n°1922 Réserve de droit de retour et interdiction d'aliéner au profit des disposants.	

(Usufruitier(e) )

**Madame BEZOMBES Claude**

Marie Paule, Veuve ROBIN, Résidence LE NAUTILUS Appt 138 et 8, 264 Avenue des Comtes de Melgueil - CARNON, 34130, MAUGUIO, né(e) le 16/09/1937 à ALGER (ALGERIE)(99000)

(Nu(e)-prop/indivis )

**Monsieur ROBIN Bernard**

Raymond, Divorcé(e) BENOIS Cécile, 34130, MAUGUIO, né(e) le 20/08/1964 à CARCASSONNE(11000)

(Nu(e)-prop/indivis )

**Monsieur ROBIN Eric**

Charles Nicolas, Célibataire, 2 bis rue des Iris, 34830, JACOU, né(e) le 03/03/1970 à MONTREUIL(93100)

(Nu(e)-prop/indivis )

**Madame ROBIN Pascale**

Marie Béatrice, Epouse OGER Olivier, marié(e) le 24/06/1995 à MONTAINVILLE, 1 rue Ormoir, 78124, MONTAINVILLE, né(e) le 01/04/1966 à MONTREUIL(93100)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	100	59	128 / 7680	parking	Vente en date du 30/01/1997 dressée par Maître COMBES Notaire à MONTPELLIER publiée au bureau des hypothèques de MONTPELLIER 1er le 20/03/1997 volume 97P N°3802.  Attestation après décès en date du 07/09/2006 dressée par Maître CADERAS DE KERLEAU Notaire à MAUGUIO publiée au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1er le 29/09/2006 volume 2006PN°13382.  Donation de la nue propriété en date du 11/09/2018 dressée par Maître CADERAS DE KERLEAU Notaire à MAUGUIO publiée au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1er le 21/09/2018 volume 2018p N°16544.	
EN	100	60	128 / 7680	parking	Vente en date du 30/01/1997 dressée par Maître COMBES Notaire à MONTPELLIER publiée au bureau des hypothèques de MONTPELLIER 1er le 20/03/1997 volume 97P N°3802.  Attestation après décès en date du 07/09/2006 dressée par Maître CADERAS DE KERLEAU Notaire à MAUGUIO publiée au service de la publicité foncière	

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique dans le cadre de la maîtrise foncière des emprises nécessaires pour le projet de stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant pour le compte de la Commune de Mauguio-Carnon. Conformément à la loi n°2018-493 « Informatique et libertés » du 20 juin 2018 relative à la protection des données personnelles, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant directement à la Commune de Mauguio-Carnon.

Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

de MONTPELLIER 1er le 29/09/2006 volume 2006PN\*13382.

Donation de la nue propriété en date du 11/09/2018 dressée par Maître  
CADERAS DE KERLEAU Notaire à MAUGUIO publiée au service de la  
publicité foncière de MONTPELLIER 1er le 21/09/2018 volume 2018p N°16544.ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) EN99 , EN100

- Etat descriptif de Division et règlement de copropriété en date du 03/02/1977, dressé(e) par maître(s) LAUDRIC, notaire(s) à MONTPELLIER, Publié(e) au bureau des Hypothèques de MONTPELLIER 1er bureau, le 02/03/1977, volume 122, n°486.



DATE: 14/03/2022

Commune de MAUGUIO

PAGE: 8

Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

## RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 70

**A00003**

1 (Propriétaire)

**COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AW 206**

CARNON, AV COMTES DE MELGUEIL CARNON, 34130 MAUGUIO

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises (m²)		Reliquats (m²)		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
EN	102		AV COMTES DE MELGUEIL CARNO	199	SOL		199					
Surfaces Totales				199			199					

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA COPROPRIETE**

RESIDENCES NOUVELLES NAUTILUS II - AW206, demeurant CARNON, AV COMTES DE MELGUEIL, 34130, MAUGUIO

20 (Syndic)

**CITYA OCIMMO**

Agence ETANG DE L'OR, demeurant 4 Place de Cassan, 34130, MAUGUIO, SIREN : 347898207

Propriétaires des lots privatifs**COPROPRIETAIRES RESIDENCES NOUVELLES NAUTILUS II**

(Usufruitier(e))

**Madame BOUDES Denise**

Alice Louise Yvonne, Veuve SEVERAC Paul, marié(e) le 26/01/1957 à LESTRADE ET THOUELS, 41 AV GRASSION CIBRAND, CARNON, 34130, MAUGUIO, née(e) le 22/06/1927 à LESTRADE ET THOUELS(12430)

(Nu(e)-propriétaire)

**Monsieur SEVERAC Alain**

Bruno Aimé, Epoux RUFFIN Valérie, marié(e) le 23/04/2011 à MAUGUIO, 41 AVENUE GRASSION CIBRAND, CARNON, 34130, MAUGUIO, né(e) le 24/11/1957 à MONTPELLIER(34000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	102	1	1 / 13	parking	Vente en date du 25/06/1980 dressé(e) par Maître DEBRUS Notaire à	

## Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melguell, rue du Levant

					<p>MONTPELLIER publiée au 1er bureau de hypothèques de MONTPELLIER le 22/08/1980 volume 206 N°181.</p> <p>Donation partage en date du 07/05/1997 dressé(e) par Maître MARTIN Notaire à MAUGUIO publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 05/05/1998 volume 98P N°5512.</p> <p>L'usufruit de Monsieur SEVERAC Paul Jacques né le 14/11/1929 s'est éteint suite au décès de ce dernier survenu le 09/11/2018 à MAUGUIO</p>
EN	102	2	1 / 13	parking	<p>Vente en date du 25/06/1980 dressé(e) par Maître DEBRUS Notaire à MONTPELLIER publiée au 1er bureau de hypothèques de MONTPELLIER le 22/08/1980 volume 206 N°181.</p> <p>Donation partage en date du 07/05/1997 dressé(e) par Maître MARTIN Notaire à MAUGUIO publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 05/05/1998 volume 98P N°5512.</p> <p>L'usufruit de Monsieur SEVERAC Paul Jacques né le 14/11/1929 s'est éteint suite au décès de ce dernier survenu le 09/11/2018 à MAUGUIO</p>

(Prop/indivis )

**Monsieur CASTEL Jean-Pierre**

Alexandre, Epoux GOIDIN Arlette, marié(e) le 26/06/1976 à AUVERS SUR OISE, 2 RUE DU ROUSSILLON, 34170, CASTELNAU LE LEZ, né(e) le 23/06/1946 à MONTPELLIER(34000)

(Prop/indivis )

**Madame GOIDIN Arlette**

Renée Andrée, Epouse CASTEL Jean-Pierre, marié(e) le 26/06/1976 à AUVERS SUR OISE, 2 RUE DU ROUSSILLON, 34170, CASTELNAU LE LEZ, né(e) le 14/04/1941 à AUVERS SUR OISE(95430)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	102	3	1 / 13	parking	Vente en date du 05/04/1982 dressé(e) par Maître AUDRIEU Notaire à MONTPELLIER publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 28/04/1982 volume 248 n°201.	

(Prop/indivis )

DATE: 14/03/2022

Commune de MAUGUIO  
Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

PAGE: 9

**Madame LACROIX Simone**  
Simone, Epouse VERMOREL Jean, marié(e) le 23/02/1952 à BELMONT, ATMP69 (curateur), 17 RUE MONTGOLFIER, 69006, LYON--6E--ARRONDISSEMENT, né(e) le 18/10/1927 à BELMONT D AZERGUES(69380)

(Prop/Indivis décédé le 11/02/1999)

**Monsieur VERMOREL Jean**

François, Epoux LACROIX Simmone, marié(e) le 23/02/1952 à BELMONT, DOMAINE DES FORETS, 69480, MARCY, né(e) le 06/09/1929 à MARCY(69480)

(Héritière présomptive )

**Madame VERMOREL Martine**

Madeleine, Divorcé(e) VERMOREL Patrick, 529 Route de Villefranche, 69480, MARCY, né(e) le 08/10/1955 à VILLEFRANCHE-SUR-SAONE(69400)

(Héritière présomptive )

**Madame VERMOREL Pascale**

Christine, Epouse MARCELIN Bruno, marié(e) le 07/09/1985 à MARCY, 75 Impasse Jeannette, 26230, CHAMARET, né(e) le 03/11/1959 à VILLEFRANCHE-SUR-SAONE(69400)

(Héritier présomptif )

**Monsieur VERMOREL Christian**

Joseph, Epoux TEILLERE Nathalie, marié(e) le 08/08/1992 à MARCY, 35 route d'Anse, 69480, MARCY, né(e) le 10/01/1963 à VILLEFRANCHE-SUR-SAONE(69400)

(Héritier présomptif )

**Monsieur VERMOREL Jean-Marc**

Epoux LEGRAND Nicole, marié(e) le 11/05/1991 à MORIERS, 10 - 12 Rue de la Chine, 10 rue de la Chine, 75020, PARIS, né(e) le 07/03/1961 à VILLEFRANCHE-SUR-SAONE(69400)

(Curateur )

**ASS TUTEL MAJEUR PROTEGE RHONE (ATMP69)**

Curateur de Mme LACROIX Simone, 17 Rue Montgolfier, 69452, LYON CEDEX 06, RC : Enregistrée à l'INSEE, inscrit le 01/04/1981, SIRET : 77986889200067, SIREN : 779868892, APE : 8899B, N°RNA W691071362

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	102	4	1 / 13	parking	Vente en date du 24/08/1984 dressé(e) par Maître DEBRUS Notaire à MONTPELLIER publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 07/09/1984 volume 302 N°398  Attestation du 29/06/2021 après décès de Monsieur VERMOREL Jean, en cours de publication Donation-Partage de la toute propriété en date du 29/06/2021, de Mme LACROIX Simone aux Consorts VERMOREL en cours de publication	

(Propriétaire )

Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

**Monsieur SIRMAIN Maurice**

Louis Auguste, Epoux BORDELOUP Marie-Hélène, marié(e) le 23/12/1968 à MAYENCE, NAUTILUS 2 APPARTEMENT 807 CA, 286 AV COMTES DE MELGUEIL CARNON, 34130, MAUGUIO, né(e) le 27/09/1944 à GOUTRENS(12390)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	102	5	1 / 13	parking	Vente en date du 04/07/2011 dressé(e) par Maître AVIGNON Notaire à SAINT LAURENT DES ARBRES publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1 le 01/09/2011 volume 2011P14164.	

(Propriétaire)

**Monsieur DESBOEUF Bernard**

André, Epoux ADIBA Annie, marié(e) le 18/10/1963 à ARNOUVILLE LES GONESSE, 12 rue LACOUR, 06400, CANNES, né(e) le 08/06/1944 à PARIS-14E-ARRONDISSEMENT(75014)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	102	6	1 / 13	PARKING	Vente en date du 09/02/1983 dressé(e) par Maître DEBRUS Notaire à MONTPELLIER publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 23/02/1983 volume 267 N°433.	

(Propriétaire)

**Monsieur COIN Jérôme**

Pierre Nicolas, Epoux GRIGORASHVILI Irina, marié(e) le 09/01/2009 à NOUMEA, 21 ALL JACQUES BREL, 34470, PEROLS, né(e) le 19/03/1972 à AUCH(32000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	102	7	1 / 13	Parking	Vente en date du 23/05/2002 dressé(e) par Maître BERANGER Notaire à BOURGOIN JALLIEU publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 08/07/2002 volume 2002P9231.	

(Propriétaire)

**Madame RAPALA Sandrine**

Ginette, Divorcé(e) DOUMAISSELLE Stéphane, 11 CHE DES CRETES, 30340, SAINT-PRIVAT-DES-VIEUX, né(e) le 18/04/1973 à ALES(30100)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	102	8	1 / 13	parking	Vente avec condition suspensive en date du 16/12/2015 dressé(e) par Maître VEZON-DOUSSON Notaire à ALES publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1 le 30/11/2016 volume 2016P18068. Dépôt de Jugement de Divorce en date du 26/08/2016 dressé(e) par Maître VEZON-DOUSSON Notaire à ALES publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1 le 30/11/2016 volume 2016P18069. Acte rectificatif en date du 13/10/2016 dressé(e) par Maître VEZON-DOUSSON Notaire à ALES publié au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 30/11/2016 volume 2016P N°18070	

(Propriétaire )

**Monsieur DELON Nicolas**

Denis Léonce, Pacsé(e) PIHUIT Guillaume (Pacs enregistré au TI de CARCASSONNE le 15/05/2017) , 5 CHE DU CAZAL, 11240, CAMBIEURE, né(e) le 25/10/1978 à LES SALLES DU GARDON(30110)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	102	9	1 / 13	parking	Vente en date du 20/06/2014 dressé(e) par Maître ROUX Notaire à LA GRANDE MOTTE publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 16/07/2014 volume 2014P9041.	

(Propriétaire )

**Monsieur MALLARET Bernard**

Antonin, Epoux HAMELIN Nathalie, 13 BD MARECHAL FOCH, 34250, PALAVAS-LES-FLOTS, né(e) le 01/05/1955 à ALGERIE(99000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	102	10	1 / 13	parking	Vente en date du 26/05/2008 dressé(e) par Maître BONNAFOUS Notaire à CERET publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 11/06/2008 volume 2008P8020.	

(Propriétaire )

**SCI LE BALZAC**

Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

Siège social, RÉSIDENCE NAUTILUS 3, APPT 1013, 34280, CARNON, RC : MONTPELLIER, inscrit le 28/10/2002, SIRET : 30673161300023, SIREN : 306731613, APE : 6820B, Mme NAJARIN Jacqueline et Mme USHER Laurence

(Gérant )

**Madame NAJARIN Jacqueline**

Co-gérante de la SCI LE BALZAC, 8 RUE CDT SCHLOESING, 75016, PARIS-16E-ARRONDISSEMENT

(Gérant )

**Madame USHER Laurence**

Co-gérante de la SCI LE BALZAC, RÉSIDENCE NAUTILUS 3, APPT 1013, 34280, CARNON

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	102	11	1 / 13	parking	Vente en date du 28/11/1983 dressé(e) par Maître DEBRUS Notaire à MONTPELLIER publiée au 1er bureau des Hypothèques de MONTPELLIER le 13/12/1983 volume 285 N°461.	

(Propriétaire )

**Madame MASQUIDA Christine**

Epouse PONS, marié(e) le 04/09/1976 à SARTROUVILLE, 18 CHE DE TOURZY, 42310, LA PACAUDIERE, né(e) le 05/09/1954 à ALGER (ALGERIE)(99000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	102	12	1 / 13	parking	Vente en date du 12/12/1986 dressé(e) par Maître DEBRUS Notaire à MONTPELLIER publiée au 1er bureau de Hypothèques de MONTPELLIER le 20/01/1987 volume 355 N°160.	

(Propriétaire )

**Madame LIBOUREL Marie-Hélène**

Laure Michèle, Célibataire, 19 RUE D'AGATHA, 34970, LATTES, né(e) le 26/06/1961 à MONTPELLIER(34000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EN	102	13	1 / 13	parking	Donation partage en date du 11/02/2009 dressé(e) par Maître NAHME Notaire à GIGNAC publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 04/03/2009 volume 2009P2915. Attestation rectificative en date du 18/03/2009 dressé(e) par Maître NAHME Notaire à GIGNAC publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 27/03/2009 volume 2009P3834.	

DATE: 14/03/2022

Commune de MAUGUIO  
Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

PAGE: 13

---

**ORIGINE(S) DE PROPRIETE**

**Parcelle(s) EN102**

- Etat descriptif de division et Règlement copropriété en date du 27/02/1980, dressé(e) par maître(s) DEBRUS, notaire(s) à MONTPELLIER, Publié(e) au bureau des Hypothèques de MONTPELLIER 1er bureau, le 24/03/1980, volume 194, n°255.

## RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER

80

## A00004

1 (Propriétaire)

## COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AW 219

CARNON, AV COMTES DE MELGUEIL CARNON, 34130 MAUGUIO

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m <sup>2</sup> )	Nature Culture	Emprises (m <sup>2</sup> )		Reliquats (m <sup>2</sup> )		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
EP	15		RUE DU LEVANT CARNON	293	SOL		293					
Surfaces Totales				293			293					

## PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

## SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA COPROPRITE

RESIDENCES NOUVELLES - NAUTILUS II - AW 219, demeurant CARNON, AV COMTES DE MELGUEIL CARNON, 34130, MAUGUIO

51 (Syndic)

## CITYA OCIMMO

Agence ETANG DE L'OR, demeurant 4 place de Cassan, 34130, MAUGUIO, SIREN : 347898207

## Propriétaires des lots privés

## COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AW219

(Prop/indivis)

## Monsieur BERNABEU Jean-Luc

Epoux CLAPIER Maryse, marié(e) le 06/04/1968 à MONTPELLIER, 23 RUE FANFONNE GUILLIERME, 34970, LATTES, né(e) le 08/06/1945 à ORLEANSVILLE (ALGERIE)(99000)

(Prop/indivis)

## Madame CLAPIER Maryse

Josette Denise, Epouse BERNABEU Jean-Luc, marié(e) le 06/04/1968 à MONTPELLIER, 23 RUE FANFONNE GUILLIERME, 34970, LATTES, né(e) le 30/07/1946 à LAMALOU LES BAINS(34240)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	1	1 / 24	parking	Vente en date du 22/10/2020 dressé(e) par Maître BRUNET Notaire à LA GRANDE MOTTE publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER	



le 16/12/2002 volume 2002P 17226

(Prop/Indivis )

**Madame BELLIA Christine**

Sylvie, Epouse VIERO Eric, marié(e) le 06/07/1991 à L HAY LES ROSES, 6 AV DU BOIS JOLY, 95390, ST PRIX, né(e) le 16/09/1965 à ASNIERES-SUR-SEINE(92600)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	2	1 / 24	parking	<p>Attestation après décès en date du 15/11/2005 dressé(e) par Maître BERGUE Notaire à CHARTRES publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 07/02/2006 volume 2006P1972.</p> <p>Partage successoral partiel en date du 28/09/2019 dressé(e) par Maître TOURTAUD Notaire à CHARTRES publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 25/10/2019 volume 2019p n°19173.</p> <p>Attestation après décès en date du 28/09/2019 dressé(e) par Maître TOURTAUD Notaire à CHARTRES publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 25/10/2019 volume 2019p n°19249.</p>	

(Prop/Indivis )

**Madame BELLIA Patricia**

Isabelle, Pacsé(e) LINET Patrice, marié(e) à (PACS enregistré à Chartres (28) le 30/12/2020) , 4 AV JEHAN DE BEAUCE, 28000, CHARTRES, né(e) le 12/05/1969 à L HAY LES ROSES(94240)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	3	1 / 24	parking	<p>Attestation après décès en date du 15/11/2005 dressé(e) par Maître BERGUE Notaire à CHARTRES publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 07/02/2006 volume 2006P1972.</p> <p>Partage successoral partiel en date du 28/09/2019 dressé(e) par Maître TOURTAUD Notaire à CHARTRES publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 25/10/2019 volume 2019p n°19173.</p>	

(Propriétaire )

**Monsieur TSRIAT Dahhaoui**

Epoux DOUIDA Samira, marié(e) le 21/09/2013 à VAUVERT, 13 RUE DU CHATEAU, 25200, MONTBELIARD, né(e) le 12/03/1977 à NIMES(30000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	4	1 / 24	parking	Vente en date du 12/04/2005 dressé(e) par Maître PRAX Notaire à VAUVERT publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 23/05/2005 volume 2005P6522.	

(Usufru/indivis )

**Monsieur GETULIO Georges**

Adrien, Epoux VERNAY Solange, marié(e) le 31/07/1965 à VILLEURBANNE, 7 AV AUGUSTE BLANQUI, 69100, VILLEURBANNE, né(e) le 12/12/1941 à LYON--3E--ARRONDISSEMENT(69003)

(Nu(e)-propriétaire )

**Monsieur GETULIO Romain**

Joseph, Divorcé(e) CASTORO Rita, LE KENNEDY, 8 BD GEN DE GAULLE, 69600, OULLINS, né(e) le 05/08/1968 à LYON--2E--ARRONDISSEMENT(69002)

(Usufru/indivis )

**Madame VERNAY Solange**

Janine, Epouse GETULIO Georges, marié(e) le 31/07/1965 à VILLEURBANNE, 7 AV AUGUSTE BLANQUI, 69100, VILLEURBANNE, né(e) le 04/09/1937 à TARARE(69170)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	5	1 / 24	parking	Vente en date du 04/07/1996 dressé(e) par Maître DURAND Notaire à LA GRANDE MOTTE publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 19/08/1996 volume 96PN°9518. Donation en date du 15/01/2018 dressé(e) par Maître PICOT Notaire à LYON publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 24/01/2018 volume 2018P1826.	

(Usufruitier(e) )

**Madame FEUILLADE Paule**

Rose Noële, Veuve SIRVENT Joseph, marié(e) le 25/05/1954 à SAINT-BRES, 124 RUE RENE MELIN, 34670, SAINT-BRES, né(e) le 23/12/1933 à SAINT-BRES(34670)

(Nu(e)-prop/indivis 1/3 NP)

**Monsieur SIRVENT Jean-Luc**

René, Epoux DEMONTANT Sylvie, marié(e) le 28/06/2014 à SAINT-BRES, 305 RUE DE L OLIVETTE, 34670, SAINT-BRES, né(e) le 31/01/1960 à SAINT-BRES(34670)

(Nu(e)-prop/indivis 1/3 NP)

**Madame SIRVENT Maryline**

Thérèse, Epouse AMADOR Jean, marié(e) le 27/07/1996 à SAINT-BRES, 140 RUE RENE MELIN, 34670, SAINT-BRES, né(e) le 07/06/1968 à SAINT-BRES(34670)

(Nu(e)-prop/indivis 1/3 NP)

**Monsieur SIRVENT Patrick**

François Henri, Epoux LEPINE Geneviève, marié(e) le 02/12/2006 à FRONTIGNAN, 4B BD MONTPELLIERET, 34250, PALAVAS-LES-FLOTS, né(e) le 08/10/1955 à SAINT-BRES(34670)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	6	1 / 24	parking	<p>Vente en date du 18/04/1980 dressé(e) par Maître DEBRUS Notaire à MONTPELLIER publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 06/06/1980 volume 199 N°445.</p> <p>Donation Partage en date du 18/09/2013 dressé(e) par Maître LOUBET-SEYNAEVE Notaire à MONTPELLIER publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 18/12/2013 volume 2013P17417</p> <p>L'usufruit de Monsieur SIRVENT Joseph s'est éteint suite au décès de ce dernier survenu le 03/01/2020 à MAUGUIO.</p>	

(Prop/indivis pour 1/4 )

**Monsieur BARRE Stéphane**

Jacques, Epoux JACON Sandra, marié(e) le 17/09/2013 à ST GERMAIN AU MONT D OR, 3 AV DE LA GARE, 69250, ALBIGNY SUR SAONE, né(e) le 27/10/1975 à LYON-9E--ARRONDISSEMENT(69009)

(Prop/indivis pour 1/2 )

**Madame CHARVOLIN Monique**

## Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

Marie Henriette, Veuve JACON René, marié(e) le 04/04/1964 à SOURCIEUX LES MINES, LE CLOS DES LAVANDES 1ER ETGE, 15 RUE REY LORAS, 69250, NEUVILLE-SUR-SAONE, né(e) le 20/06/1943 à SOURCIEUX LES MINES(69210)

(Prop/indivis pour 1/4 )

**Madame JACON Sandra**

Suzanne Raymonde, Epouse BARRE Stéphane, marié(e) le 17/09/2013 à ST GERMAIN AU MONT D OR, 3 AV DE LA GARE, 69250, ALBIGNY SUR SAONE, né(e) le 21/04/1977 à LYON-4E-ARRONDISSEMENT(69004)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	7	1 / 24	parking	Vente en date du 18/11/2006 dressé(e) par Maître PEITAVY Notaire à GABIAN publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 08/01/2007 volume 2007P227.	

(Nu(e)-propriétaire )

**Monsieur DEFILLON Christophe**

Danton Louis, Divorcé(e) DEBAR Michèle, CHEZ M DEFILLON JACQUES, BEDALLIO, 12220, VALZERGUES, né(e) le 11/12/1964 à DECAZEVILLE(12300)

(Usufruitier(e) )

**Monsieur DEFILLON Jacques**

Epoux BROS Michèle, marié(e) le 03/08/1963 à AUBIN, LA VITARELLE, 5097 BEDALLIO, 12220, VALZERGUES, né(e) le 18/04/1943 à LES ANDELYS(27700)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	8	1 / 24	parking	Donation Partage en date du 26/06/2010 dressé(e) par Maître MARRE Notaire à VILLEFRANCHE DE ROUERGUE publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 09/09/2010 volume 2010P13316.	

(Propriétaire )

**Monsieur CUSSIGH Eric**

Epoux JEANJEAN Béatrice, marié(e) le 22/09/1998 à PEROLS, 1 RUE AUGUSTE COMTE, 34470, PEROLS, né(e) le 12/10/1962 à ST PRIEST(69800)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	9	1 / 24	parking	Vente en date du 23/10/2001 dressé(e) par Maître BRUNET Notaire à LA GRANDE MOTTE publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 08/11/2001 volume 2001P N°15266.	

(Propriétaire )

**SCI TRINIDAD**

IMM LE PARAISSO - chez Monsieur Robert WANERY, 468 ENCLOS DES PALOURDES CARNON, 34130, MAUGUIO, RC : MONTPELLIER, inscrit le 28/02/1989, SIRET : 34987740700024, SIREN : 349877407, APE : 6820B

(Gérant )

**Madame WARNERY Anne-Marie**

Gérante de la SCI TRINIDAD, 468 ENCLOS DES PALOURDES IMMEUBLE LE PARAISSO B46, 34280, CARNON

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	10	1 / 24	parking	Vente en date du 15/06/2017 dresse(é) par Maître SUTILS Notaire à MAUGUIO publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 04/07/2017 volume 2017P11099.	

(Usufru/indivis )

**Madame BEROULE Simone**

Marie Adrienne, Epouse COIN Jean, marié(e) le 02/09/1961 à PIERRELATTE, RESIDENCE LACOUR, 21 ALL JACQUES BREL, 34470, PEROLS, né(e) le 04/11/1943 à PIERRELATTE(26700)

(Usufru/indivis )

**Monsieur COIN Jean**

Claude Marcel, Epoux BEROULE Simone, marié(e) le 02/09/1961 à PIERRELATTE, RESIDENCE LACOUR, 21 ALL JACQUES BREL, 34470, PEROLS, né(e) le 14/03/1939 à SAINT-PAUL-TROIS-CHATEAUX(26130)

(Nu(e)-propriétaire )

**Monsieur COIN Jérôme**

Pierre Nicolas, Epoux GRIGORACHVILI Irina, marié(e) le 09/01/2009 à NOUMEA, 21 Allée Jacques BREL, 34470, PEROLS, né(e) le 19/03/1972 à AUCH(32000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	11	1 / 24	parking	Vente en date du 01/10/2003 dresse(é) par Maître BERANGER Notaire à BOURGOIN JALLIEU publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 29/10/2003 volume 2003P14026. Donation en date du 30/08/2010 dresse(é) par Maître HERRERO Notaire à MAUGUIO publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 02/11/2010 volume 2010P16161.	

Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

Attestation rectificative en date du 13/01/2011 dressé(e) par Maître HERRO Notaire à MAUGUIO publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 24/01/2011 volume 2011P1426.
---

(Prop/indivis )

**Monsieur BURCKLEN Maurice**

Lucien Louis, Epoux DANIEL Colette, marié(e) le 26/04/1980 à HENIN BEAUMONT, 41 Avenue Pierre CURIE, 54520, LAXOU, né(e) le 01/04/1950 à NANCY(54000)

(Prop/indivis )

**Madame DANIEL Colette**

Josiane, Epouse BURCKLEN Maurice, marié(e) le 26/04/1980 à HENIN BEAUMONT, 41 Avenue Pierre CURIE, 54520, LAXOU, né(e) le 26/12/1955 à HENIN-BEAUMONT(62110)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	12	1 / 24	parking	Vente en date du 24/03/2017 dressé(e) par Maître GRANIER Notaire à LA GRANDE MOTTE publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 30/03/2017 volume 2017P5370.	

(Propriétaire )

**Madame GOURMELON Bernadette**

Marie Nicole, Epouse BUCHAILLAT Michel, marié(e) le 04/05/2007 à PLOUGASTEL DAOULAS, LA VISTA, 15 RTE DE PORZ NEVEZ, 29470, PLOUGASTEL-DAOULAS, né(e) le 24/10/1947 à LOPERHET(29470)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	13	1 / 24	parking	Vente en date du 13/04/2018 dressé(e) par Maître QUEINNEC Notaire à BREST publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 03/05/2018 volume 2018P7779.	

(Prop/indivis )

**Madame SENEGAS Michelle**

Paule, Divorcé(e) IMBERT Patrick, Clos des Peintres Bâtiment B, 80 avenue Division LECLERC, 92160, ANTONY, né(e) le 11/07/1950 à AIX LES BAINS(73100)

(Propriétaire indivis SNR )

**Madame BURLET Janine**

Antoinette, Veuve SENEGAS, Chez Mme IMBERT-SENEGAS Michelle, 80 avenue division LECLERC, 92160, ANTONY, né(e) le 25/06/1925 à ALBERTVILLE(73200)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
---------	--------	-----------	-----------	---------------	----------	--------------

DATE: 14/03/2022

Commune de MAUGUIO  
Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

PAGE: 20

EP	15	14	1 / 24	parking	<p>Vente en date du 13/06/1980 dressé(e) par Maître DEBRUS Notaire à MONTPELLIER publiée au 1er Bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 22/07/1980 volume 203 N°497.</p> <p>Attestation en date du 11/09/1981 dressé(e) par Maître OLLIER Notaire à AIX LES BAINS publiée au 1er Bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 18/11/1981 volume 236N°487.</p> <p>L'usufruit de Madame BURLET Janine Antoinette née le 25/06/1925 s'est éteint suite au décès de cette dernière survenue le 28/03/2019 à L'HAY-LES-ROSES (Val de Marne)</p>	Succession de Mme BURLET Janine décédée le 28/03/2019 à L'HAY LES ROSES non régularisée Elle était Propriétaire de la moitié du bien et usufruitière de la moitié restante.
----	----	----	--------	---------	---	--

(Usufruitier(e) )

**Monsieur SIMEON Pierre**

Camil Louis, Epoux NOEL Monique, marié(e) le 21/04/1958 à MONDEVILLE, 123 Rue des Hortensias, Residence Fleuries, 34400, LUNEL, né(e) le 23/02/1935 à RUMESNIL(14340)

(Nu(e)-propriétaire )

**Monsieur SIMEON Patrick**

Jean Pierre, Epoux PIALLAT Martine, marié(e) le 23/04/1988 à MAUGUIO, Le Callisto 1, 117 Quai Auguste MEYNIER - CARNON PLAGE, 34130, MAUGUIO, né(e) le 06/10/1959 à CAEN(14000)

(Usufruitier(e) )

**Madame NOEL Monique**

Mauricette Alice, Epouse SIMEON Pierre, marié(e) le 21/04/1958 à MONDEVILLE, 123 Rue des Hortensias, Residence Fleuries, 34400, LUNEL, né(e) le 17/05/1937 à HONFLEUR(14600)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	15	1 / 24	parking	<p>Vente en date du 12/10/1984 dressé(e) par Maître SUTILS Notaire à MAUGUIO publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 09/11/1984 volume 306 N°225.</p> <p>Donation de la nue-propriété et réversion d'usufruit en date du 19/07/2019 dressé(e) par Maître LHUBAC Notaire à LUNEL publiée au Service de la Publicité Foncière 1er bureau le 09/08/2019 volume 2019P14424.</p>	

(Propriétaire )

**Monsieur RESCHE Alain**

Georges Henri, Célibataire, NAUTILUS II Etg 8 Apt 801, 286 Avenue Comtes de Melgueil, 34130, MAUGUIO, né(e) le 20/03/1968 à MARVEJOLS(48100)

Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	16	1 / 24	parking	Vente en date du 29/07/2000 dressé(e) par Maître BOULET Notaire à MARVEJOLS publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 20/09/2000 volume 2000P N° 12090.	

(Nu(e)-prop/indivis )

**Madame FELPIN Céline**

Marie-Geneviève, Pacsé(e) VALTRON Jocelyn (Pacs enregistré au TI de LAON le 01/12/2004) , 42 RUE PAUL CAZENEUVE, 69008, LYON--8E--ARRONDISSEMENT, né(e) le 12/03/1975 à VILLEFRANCHE SUR SAONE(69400)

(Nu(e)-prop/indivis )

**Monsieur FELPIN François-Xavier**

Pacsé(e) BONIN Hélène (Pacs enregistré au TI de NANTES le 30/03/2012) , 2 RUE DES CLOZEAUX, 44800, SAINT-HERBLAIN, né(e) le 23/09/1977 à VILLEFRANCHE SUR SAONE(69400)

(Usufruitier(e) )

**Madame PRIEUR-DREVON Josi**

Aimée Euphrosine, Veuve FELPIN Pierre, marié(e) le 25/08/1973 à BOURGOIN JALLIEU, RESIDENCE LA COUR, 21 ALL JACQUES BREL, 34470, PEROLS, né(e) le 28/05/1943 à BIOL(38690)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	17	1 / 24	parking	Vente en date du 01/07/2011 dressée par Maître PRADAL Notaire à LUNÉL, publiée au Service de la Publicité Foncière 1er le 11/08/2011 volume 2011P13189.	

(Prop/indivis )

**Madame GARD Ginette**

Yvonne, Epouse RAPALA Robert, marié(e) le 08/04/1967 à SALINDRES, 5 RUE DES GARRIGUES, 30340, SALINDRES, né(e) le 01/03/1948 à SALINDRES(30340)

(Prop/indivis )

**Monsieur RAPALA Robert**

Jacques, Epoux GARD Ginette, marié(e) le 08/04/1967 à SALINDRES, 5 RUE DES GARRIGUES, 30340, SALINDRES, né(e) le 19/07/1938 à ALES(30100)



Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	18	1 / 24	parking	Vente en date du 07/08/1980 dressée par Maître DEBRUS Notaire à MONTPELLIER publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 09/09/1980 volume 207 N°295.	

(vente en cours LEPERRIER )

**Madame CANOVAS Antoinette**

Epouse MASCLE, MAITRE CLARET SUCCESSION, 5 IMP DES JONCS, 34970, LATTES, né(e) le 27/07/1920 à MAROC(99000)

(vente en cours LEPERRIER )

**Monsieur MASCLE Alain**

Paul Adrien, Epoux THOMAS Marie-Annick, 4 AV DE L'EUROPE, 13830, ROQUEFORT-LA-BEDOULE, né(e) le 13/11/1943 à MAROC(99000)

(vente en cours LEPERRIER )

**Monsieur MASCLE Lucien**

Cyprien, Epoux GELISSES Nicole, AVENUE DE MONTPELLIER, 34970, LATTES, né(e) le 08/09/1946 à MAROC(99000)

(Propriétaire )

**Monsieur LEPERRIER René-Pierre**

Gabriel Maurice, 286 Avenue des Comtes de Melgueil, CARNON, 34130, MAUGUIO, né(e) le 08/07/1963 à PARIS-15E-ARRONDISSEMENT(75015)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	19	1 / 24	parking	Vente en date du 06/05/2019 dressée par Maître ZANONE Notaire à MONTPELLIER en cours de publication au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er  Reprise pour ordre du 29/09/2021 sur la formalité 3404P01 volume 2019P8984 dressée par Maître ZANONE Notaire à MONTPELLIER en cours de publication au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er	

(Prop/indivis )

**Madame MILLAUD Marie-Thérèse**

Epouse MOULIN Jacques, marié(e) le 17/06/1978 à LES SALLES DU GARDON, 65 CHE DE PARELOUP, 30340, ROUSSON, né(e) le 09/05/1955 à LES SALLES DU GARDON(30110)

(Prop/indivis )

**Monsieur MOULIN Jacques**

Epoux MILLAUD Marie-Thérèse, marié(e) le 17/06/1978 à LES SALLES DU GARDON, 65 CHE DE PARELOUP, 30340, ROUSSON, né(e) le 25/05/1955 à BESSEGES(30160)

(Acquéreur vente en cours )

**Monsieur LEPERRIER**

Adresse inconnue, 34130, MAUGUIO

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	20	1 / 24	parking	Du chef des époux MOULIN Vente en date du 31/05/1989 dressée par Maître BRUNET Notaire à LA GRANDE MOTTE publiée au 1er bureau des Hypothèques de MONTPELLIER le 07/07/1999 volume 99P N°9252.  Du chef de Monsieur LEPERRIER: Vente en date du 18/05/2021 dressée par Maître CLERGET Notaire à PARIS 9ème en cours de publication au SPF DE MONTPELLIER 1.	

(Nu(e)-prop/indivis VENDEUR )

**Monsieur GIBERT Marc**

Epoux DELHOUM Sarah, marié(e) le 18/06/2021 à MAUGUIO, 64 AV JEAN MOULIN, 34130, MAUGUIO, né(e) le 08/09/1977 à MONTPELLIER(34000)

(Nu(e)-prop/indivis VENDEUR )

**Madame GIBERT Yannick**

Epoux ROSTAN Michel, marié(e) le 20/11/2004 à MAUGUIO, 285 AV COMTES DE MELGUEIL, CARNON, 34130, MAUGUIO, né(e) le 02/04/1974 à LE PUY EN VELAY(43000)

(Usufruitier(e) VENDEUR )

**Monsieur RANDEYNES Christian**

André Claude, Epoux MOTTER Anne, marié(e) le 13/05/1993 à MAUGUIO, 195 RUE FRANCOIS VILLON, 34130, MAUGUIO, né(e) le 30/10/1951 à MONTPELLIER(34000)

(Propriétaire )

**SCS MONHQ**

105 Place Saint-Marc, Carnon, Le port de Carnon, 34130, MAUGUIO, RC : RCS de Montpellier, inscrit le 28/01/2021, SIRET : 89342956300016, SIREN : 893429563, APE : 6540, Monsieur ROSTAN Michel, Gérant Associé

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations

EP	15	21	1 / 24	parking	<p>Du chef de Mme RANDHEYNES et Consorts GIBERT: Vente en date du 21/12/1999 dressée par Maître SUTILS Notaire à MAUGUIO publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER les 26/01/2000 et 17/05/2000 volume 2000P1036.</p> <p>Attestation rectificative en date du 10/05/2000 dressée par Maître SUTILS Notaire à MAUGUIO publiée au 1er bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 17/05/2000 volume 2000P6097.</p> <p>Attestation après décès en date du 13/01/2015 dressée par Maître SUTILS Notaire à MAUGUIO publiée au Service de la publicité Foncière de MONTPELLIER le 04/03/2015 volume 2015P2981.</p> <p>Di ches de la société MONHQ: Vente en date du 12/05/2021 dressée par Me VERCIER Anne Notaire à LE CRES, en cours de publication au SPF de MONTPELLIER 1.</p>
----	----	----	--------	---------	--

(Propriétaire )

**Monsieur PUIG Francis**

Georges René, Epoux CARLES Claudie, marié(e) le 09/10/1962 à PERPIGNAN, ARTIMON A 42 CARNON PLAGE, 22 ALL DES CARAVELLES, 34130, MAUGUIO, né(e) le 31/08/1941 à THUIR(66300)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	22	1 / 24	parking	Vente en date du 29/05/2018 dressée par Maître HERRERO Notaire à MAUGUIO publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER le 12/06/2018 volume 2018P9962.	

(Usufruitier(e) )

**Monsieur BROTSCHI Jean-Jacques**

Antoine, (retraité), Epoux DUGRIP Geneviève Marthe Marie, marié(e) le 12/07/1975 à TOULOUSE, 19 Rue Charles Gounod, 31520, RAMONVILLE-SAINT-AGNE, né(e) le 26/05/1950 à ALGER (ALGERIE)(99000)

(Nu(e)-propriétaire )

**Monsieur BROTSCHI Xavier**

Philippe Jacques, Epoux EIBEL Valérie, marié(e) le 01/06/2019 à SETE, 6 impasse du Sapinou, 34200, SETE, né(e) le 17/01/1977 à TOULOUSE(31000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	23	1 / 24	parking		

					<p>Attestation après décès en date du 16/06/2016 dressée par Maître MORIN Notaire à NIMES publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 27/07/2016 volume 2016P11231.</p> <p>Partage de succession en date du 16/02/2017 dressée par Maître MORIN Notaire à NIMES publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 12/04/2017 volume 2017P6145.</p> <p>Attestation rectificative en date du 26/04/2017 dressée par Maître MORIN Notaire à NIMES publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 12/05/2017 volume 2017p7935.</p> <p>Attestation rectificative en date du 11/01/2018 dressée par Maître MORIN Notaire à NIMES publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 15/01/2018 volume 2018P969.</p> <p>Donation en date du 24/05/2019 dressée par Maître LESCHELLE Notaire à RAMONVILLE-SAINT-AGNE publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 14/06/2019 volume 2019P10147. Réserve d'usufruit au profit du donateur, avec reversion au profit du conjoint survivant Mme DUGRIP Geneviève au décès du disposant.</p>
--	--	--	--	--	---

(Propriétaire )

**Monsieur FAVRE Didier**

Robert Pierre, Célibataire, 670 RUE DE BUGAREL, 34000, MONTPELLIER, né(e) le 17/04/1958 à MONTPELLIER(34000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	15	24	1 / 24	parking	<p>Vente en date du 29/01/1995 dressée par Maître DEBRUS Notaire à MONTPELLIER publiée au 1er bureau de hypothèques de MONTPELLIER le 14/02/1985 volume 312 N°216.</p> <p>Donation en date du 23/12/2005 dressée par Maître GRANIER Notaire à MONTPELLIER publiée au service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er le 09/02/2006 volume 2006P2097.</p> <p>L'usufruit de Monsieur FAVRE Pierre Jean né le 29/07/1930 s'est éteint suite au décès de ce dernier survenu le 12/05/2014 à LA GRANDE MOTTE.</p>	

DATE: 14/03/2022

Commune de MAUGUIO  
Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

PAGE: 26

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

**Parcelle(s) EP15**

- Etat descriptif de division et Règlement copropriété en date du 27/02/1980, dressé(e) par maître(s) DEBRUS, notaire(s) à MONTPELLIER, Publié(e) au bureau des Hypothèques de MONTPELLIER 1er bureau, le 24/03/1980, volume 194, n°255.

## RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 90

**A00008**

1 (Propriétaire)

**COPROPRIETAIRES L ESPADON**

CO RICHEZ MARC, AV COMTES DE MELGUEIL CARNON, 34130 MAUGUIO

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises (m²)		Reliquats (m²)		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
EP	14		30 RUE DU LEVANT CARNON	3 244	SOL			0				
Surfaces Totales				3 244								

**PROPRIETAIRE(S) REEL(S)**

1 (Propriétaire)

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA COPROPRIETE**

L ESPADON, demeurant CO RICHEZ MARC, AV COMTES DE MELGUEIL CARNON, 34130, MAUGUIO, RC : Annuaire copropriétés AA2931590

2 (Syndic)

**BLB Immobilier - TEMIC**

Syndic de la copropriété L'ESPADON, demeurant 147 avenue Grassion Cibran, 34280, CARNON, RC : RCS de Montpellier, inscrit le 16/10/1981, SIRET : 32276898700032, SIREN : 322768987, Représenté par Représentée par la SARL GESSI

**Propriétaires des lots privatifs****COPROPRIETE L'ESPADON**

(Propriétaire)

**Madame GUILLEMOT Sophie**

Anne Henriette, Célibataire, 3 RUE DE LA CHAPELLE, 34470, PEROLS, né(e) le 30/09/1964 à AIX EN PROVENCE(13090)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	14	258	6 / 20000	parking	Vente en date du 12/04/2017 reçue par Maître DURAND Notaire à MONTPELLIER publiée au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1er le 25/04/2017 volume 2017PN°6868	

(Usufruitier(e) )

**Madame RICHARD Andrée**

Juliette, Veuve VANHEER Roger, marié(e) le 18/10/1950 à MONTPELLIER, LE MAIL DES ABBES BAT C2, 66 RUE MAX MOUSSERON, 34000, MONTPELLIER, né(e) le 25/02/1928 à ST MARTIN DE VALGALGUES(30520)

(Nu(e)-propriétaire )

**Monsieur VAN-HEER Renaud**

Marie Augustin, Célibataire, LE MAIL DES ABBES BAT C2, 66 RUE MAX MOUSSERON, 34000, MONTPELLIER, né(e) le 12/11/1951 à MONTPELLIER(34000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	14	259	6 / 20000	parking	Vente en date du 21/04/1978 reçue par Maître LAUDRIC Notaire à Montpellier publiée au bureau des hypothèques de MONTPELLIER 1 le 01/06/1978 volume 149 N°261. Attestation en date du 29/05/1996 reçue par Maître MOM Notaire à MONTPELLIER publiée au bureau des hypothèques de MONTPELLIER 1er le 26/06/1996 volume 96p N°7502 Donation en date du 31/10/1997 reçue par Maître MOM Notaire à MONTPELLIER publiée au bureau des hypothèques de MONTPELLIER 1er le 04/12/1997 volume 1997p N°14228	

(Prop/indivis )

**Madame DEYREN Suzanne**

Alberte Marie, Epouse JULLIEN Jean, marié(e) le 06/12/1969 à CADEROUSSE, 24 RUE DES VEYRIERES, 84100, ORANGE, né(e) le 24/11/1941 à CADEROUSSE(84860)

(Prop/indivis )

**Monsieur JULLIEN Jean-Pierre**

Epoux DEYREN Suzanne, marié(e) le 06/12/1969 à CADEROUSSE, 24 RUE DES VEYRIERES, 84100, ORANGE, né(e) le 24/03/1942 à AVIGNON(84000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	14	260	6 / 20000	parking	Vente en date du 09/06/1978 reçue par Maître LAUDRIC Notaire à MONTPELLIER publiée au bureau des hypothèques de MONTPELLIER 1er le 09/08/1978 volume 153 n°388	

(Usufruitier(e))

**Monsieur RINALDI Antoine**

Divorcé(e) BERNARD Christiane, 4 RUE DES LAURIERS ROSES, 34000, MONTPELLIER, né(e) le 13/06/1928 à LES MATELLES(34270)

(Nu(e)-propriétaire)

**Madame RINALDI Nadia**

Claire Angèle, Epouse CORRE Philippe, marié(e) le 27/12/2003 à GIGEAN, 5 RUE DES CENTAURES, 34770, GIGEAN, né(e) le 10/12/1970 à STRASBOURG(67100)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	14	261	6 / 20000	parking	Partage de communauté publié en date du 13/04/1987 par Maître FAIVRE à Plombières-Les-Bains, publié au bureau des hypothèques de MONTPELLIER 1er le 09/06/1987 volume365n°268. Donation-Partage en date du 29/06/1992 reçue par Maître CAPELA-LABORDE Notaire à MONTPELLIER publiée au bureau des hypothèques de MONTPELLIER 1er le 04/08/1992 volume 92PN°8750	

(Bien Communauté)

**Madame HERNANDEZ Martine**

Lucienne Josette, (retraîtée), Epouse ANDRA Pierre, marié(e) le 31/03/1969 à VIAS, 17 RUE DE LA JONCASSE, 34670, SAINT-BRES, né(e) le 24/07/1949 à VIAS(34450)

(Bien Communauté)

**Monsieur ANDRA Pierre**

Gaston François, (retraité), Epoux HERNANDEZ Martine, marié(e) le 31/03/1969 à VIAS, 17 RUE DE LA JONCASSE, 34670, SAINT-BRES, né(e) le 11/09/1946 à ALGERIE(99000)

Section	N° Cad	N° de lot	Tantièmes	Nature du Lot	Origines	Observations
EP	14	257	6 / 20000	parking	Vente en date du 10/05/2001 reçue par Me BRUNET notaire à LA GRANDE MOTTE et Me DEBRUS-SERRE notaire à MONTPELLIER, publiée au bureau des Hypothèques de MONTPELLIER 1er le 09/07/2001, volume 2001 P n° 8873.	

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) EP14**

- Etat descriptif de division et Règlement copropriété en date du 23/11/1977, dressé(e) par maître(s) LAUDRIC, notaire(s) à MONTPELLIER, Publié(e) au bureau des Hypothèques de MONTPELLIER 1er bureau, le 03/02/1978, volume 142, n°144.



DATE: 14/03/2022

Commune de MAUGUIO  
Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

PAGE: 29

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT TERRIER 120

+00001

1 (Propriétaire)

**AEW IMMOCOMMERCIAL**  
22 RUE DU DOCTEUR LANCEREAUX, 75008 PARIS-8E-ARRONDISSEMENT, RC : 500753751

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises (m²)		Reliquats (m²)		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
EN	120		QUAI AUGUSTE MEYNIER CARNO	66	SOL		66					
Surfaces Totales				66			66					

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

**AEW IMMOCOMMERCIAL**  
demeurant 22 RUE DU DOCTEUR LANCEREAUX, 75008, PARIS-8E-ARRONDISSEMENT, RC : R.C.S. PARIS, inscrit le 07/11/2007, SIRET : 50075375100048, SIREN : 500753751, APE : 6820B, Représenté par Président AEW CILOGER

2 (Président)

**AEW CILOGER HABITAT 6**  
Président de AEW IMMOCOMMERCIAL, demeurant 22 RUE DU DOCTEUR LANCEREAUX, 75008, PARIS, RC : R.C.S. PARIS, inscrit le 18/03/2019, SIRET : 84922912500018, SIREN : 849229125, APE : 6820A, Représenté par Président Monsieur Georges PUPIER

3 (Président)

**Monsieur PUPIER Georges**  
Président AEW CILOGER HABITAT 6, demeurant 22 RUE DU DOCTEUR LANCEREAUX, 75008, PARIS

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

**Parcelle(s) EN120**

- Apport et réalisation en date du 20/12/2007, dressé(e) par maître(s) PONE, notaire(s) à PARIS, Publié(e) au bureau des Hypothèques de MONTPELLIER 1er bureau, le 31/07/2008, volume 2008 P, n°10416.

Stationnements privés - Quai Meynier, avenue des Comtes de Melgueil, rue du Levant

Nb Terriers :	6
Nb parcelles :	7